

# Technické podmínky pro výběrové řízení

## Oprava střechy stavby

---

### Obecný popis poptávky

Předmětem poptávkového řízení je oprava stávajících střech na budovách HSZ. Stávající střešní krytina je z asfaltových pásů. **Nová střešní krytina bude provedena z asfaltových modifikovaných pásů s minerálním posypem nebo z hydroizolační folie na bázi PVC.** Součástí opravy střešní krytiny bude i úprava střešních vpustí a výměna střešních odvětrávacích komínků. Z technologických důvodů bude nutná i demontáž a montáž těch částí hromosvodu, které jsou umístěné na ploše střechy. Požadovaná bude i revizní zpráva hromosvodů.

### Detailní popis oprav:

- Bude provedena úprava podkladu pod novou střešní krytinu (úklid a očištění střešního pláště od mechu a nečistot, prořezy a vysušení boulí, srovnání vystupujících částí z asfaltové lepenky, penetrace apod.)
- Celoplošné natavení hydroizolační vrstvy a následné vytažení pasů na stěny atiky do výšky cca 20cm .
- Před montáží krytiny na střeše budovy C5480 budou provedeny sondy na zjištění stavu podkladu.
- Stávající větrací komínky se nahradí novými.
- Výměna žlabů v rozsahu cca 66 m včetně kotlíku a napojení na stávající svody=> materiál pozinkovaný plech.
- Srovnání háků do příslušných spádů.
- Výměna oplechování římsy na budově C5440 na východní straně v délce cca 40m .R. Š. 100m. Materiál pozinkovaný plech tl. 0,55mm.
- Uvolněné klempířské prvky budou v případě potřeby přikotveny k podkladu a díry po předchozích kotvicích prvcích utěsněny.
- Stávající odlupující se nátěry a rez KP budou odstraněny a poté natřeny (RAL bude upřesněna před začátkem oprav).
- Kontrola a pročištění dešťových svodů do kanalizace.
- Doplnění oplechování římsy u svodu ze spojovacího tunelu, dl. cca 30cm r. š. 100 cm - materiál pozinkovaný plech tl. 0,55 mm. Podklad bude zednický zarovnan (obr. č. 6).
- Průnik trubky římsou bude utěsněn (obr. č. 7)
- Výměna plechových skříněk klimatizací v počtu 4ks (obr. č. 8)
- Střecha je přístupná po žebříku ze západní strany budovy C5480 nebo výlezem po žebříku v budově C5440.

**Zhotovitel musí předem ověřit reálnost aplikace a součástí nabídky musí být upřesnění technických detailů (napojení na klempířské prvky apod.).**

### Popis objektů HZS:

Jedná se o dva objekty C5440 a C5480 propojeny podchodným spojovacím tunelem (obr. č. 4). Do střechy objektu C5480 zasahuje šachta jejíž strop je cca 150 cm nad úroveň střechy (obr. č. 3). Střecha této šachty je součástí poptávky. Podél celé západní stěny objektu C5440 je střecha přístavby ve výšce cca 3m nad komunikací (obr. č. 1). V SZ rohu objektu C5440 je další šachta, která převyšuje střechu o cca 5m (obr. č. 5). Tyto střechy jsou také součástí poptávky.

**Orientační výměra: .....1935 m<sup>2</sup>**

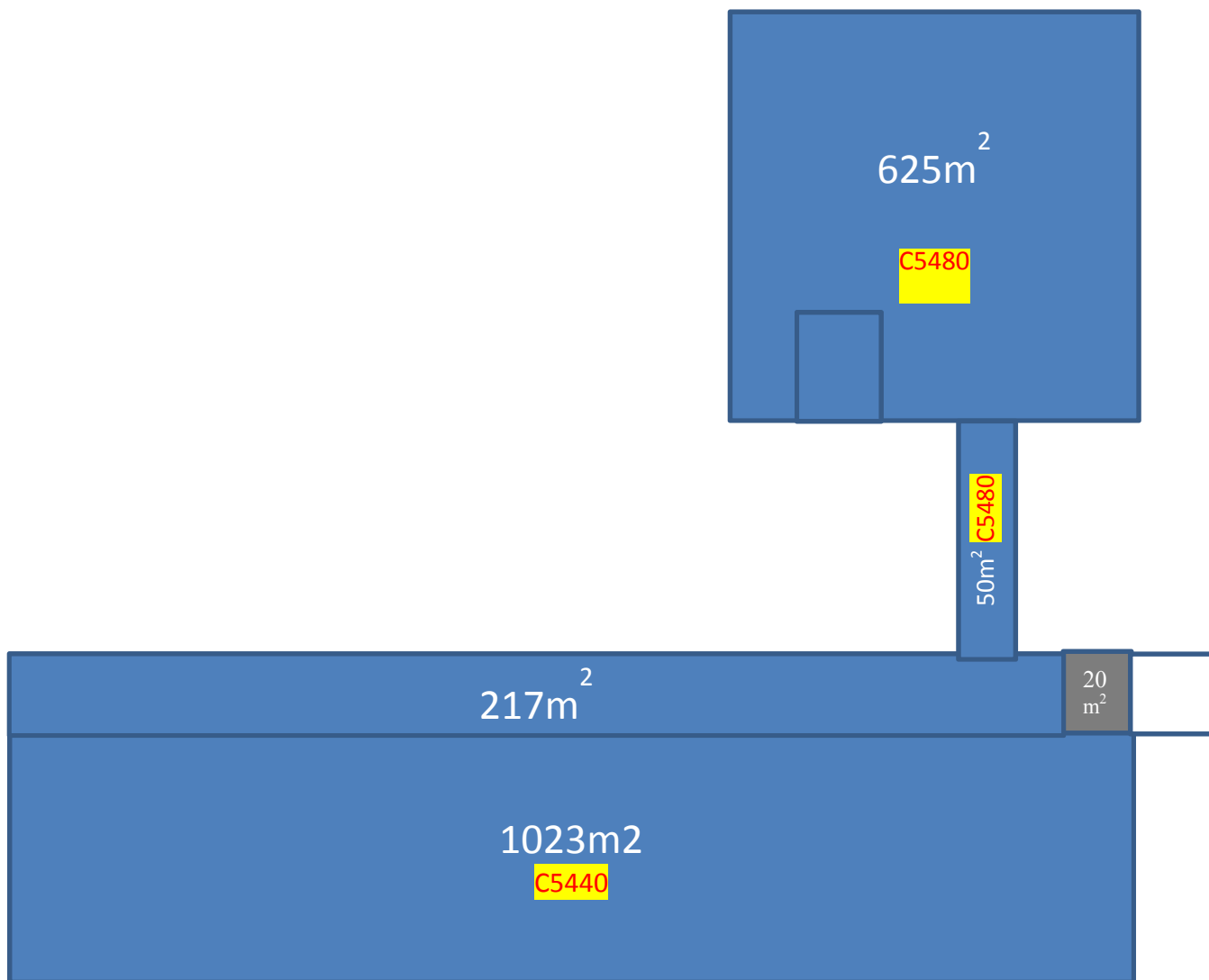
**Poznámka:** bližší specifikace v rámci prohlídky

# Technické podmínky pro výběrové řízení

## Oprava střechy stavby

---

Orientační výkres střechy:



# Technické podmínky pro výběrové řízení

## Oprava střechy stavby

---

### Fotodokumentace:



Pohled na objekt C5480



Pohled na objekt C5440



Obrázek č. 1



Obrázek č. 2 – střecha C5440



Obrázek č. 3 – C5480



Obrázek č. 4 – spojovací tunel

# Technické podmínky pro výběrové řízení

## Oprava střechy stavby

---



Obrázek č. 5



Obrázek č. 6



Obrázek č. 7



Obrázek č. 8

### **Podmínky realizace:**

- Za přesnou výměru si zodpovídá pouze dodavatel! Výše uvedené rozměry jsou jen orientační!

### **Určení požadovaných záručních podmínek**

- Záruku za materiál dle výrobce, záruku na práci min. 5 let (jedním z bodů hodnocení výběrové komise bude poskytnutí záruk)

### **Skladování materiálů:**

- Skladování materiálů lze umožnit přímo ve stavbě, nebo její blízkosti. Podmínky skladování budou upřesněny.
- Sociální vybavení (šatny, sprchy)  
Hygienické vybavení pro pracovníky zhotovitele lze poskytnout přímo v sousedním objektu D5600.

# Technické podmínky pro výběrové řízení

## Oprava střechy stavby

---

### Ukládání odpadu:

- Skládka odpadů sousedí přímo s areálem Spolany (zajišťuje ASA). Kovové odpady budou uloženy na skládku společnosti SPOLANA a.s. v areálu. Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorizací odpadů dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, a to pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle paragrafu 10, 11 a 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
- V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s paragrafem 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při předání dokončených prací budou zhotovitelem doloženy doklady o zneškodnění (případně dalším využití) všech odpadů, vzniklých při stavbě.
  - Zakázka musí být realizována kompletně, tedy včetně odvozu a uložení odpadu a úklidu.
  - Zvláštní podmínky:
    - bezpečnostní postroj s úvazem při práci 1,5 m od okraje střechy!
- Dodávky subdodavatelů jsou možné pouze v případě nutnosti (potřebná mechanizace, speciální práce).
- Realizace prací bude prováděna v souladu s NV č. 591/2006 Sb..
- Zhotovitel bude povinen dodržovat závazné interní předpisy platné pro území SPOLANA a.s., Neratovice, zveřejněné na webových stránkách na adrese: <http://www.spolana.cz/CZ/SluzbyAAreal/Stranky/Legislativa.aspx>

**Termín realizace: .....maximální termín dokončení 30. 6. 2014.**

### Požadavky na nabídku:

- časový harmonogram provádění díla
- atesty, prohlášení o shodě
- technické řešení opravy.

### Cenová nabídka:

- cenová nabídka musí obsahovat všechny náklady na provedení díla
- podmínky pro předání díla:
  - předávací protokol, stavební deník
  - elektronická forma – (naskenovaný předávací protokol, stavební deník)
  - CD fotodokumentace – z celého průběhu díla (zmapování detailů).

### Obecné:

- v dosahu pracoviště je k dispozici: užitková voda, el. proud 220V

Uchazečům bude umožněna společná prohlídka stavby. Zástupci Uchazečů, kteří se zúčastní prohlídky, musí být vybaveni stanovenými ochrannými pomůckami viz internetové stránky:

<http://www.spolana.cz/CZ/SluzbyAAreal/Stranky/Legislativa.aspx>

- blok „Služby a areál“, složka „Legislativa“ – Povinnosti externích firem v areálu SPOLANA a.s..

- **Absolvování prohlídky předmětu poptávkového řízení je podmínkou pro podání nabídky.**

- Realizace bude probíhat za provozu stavby.