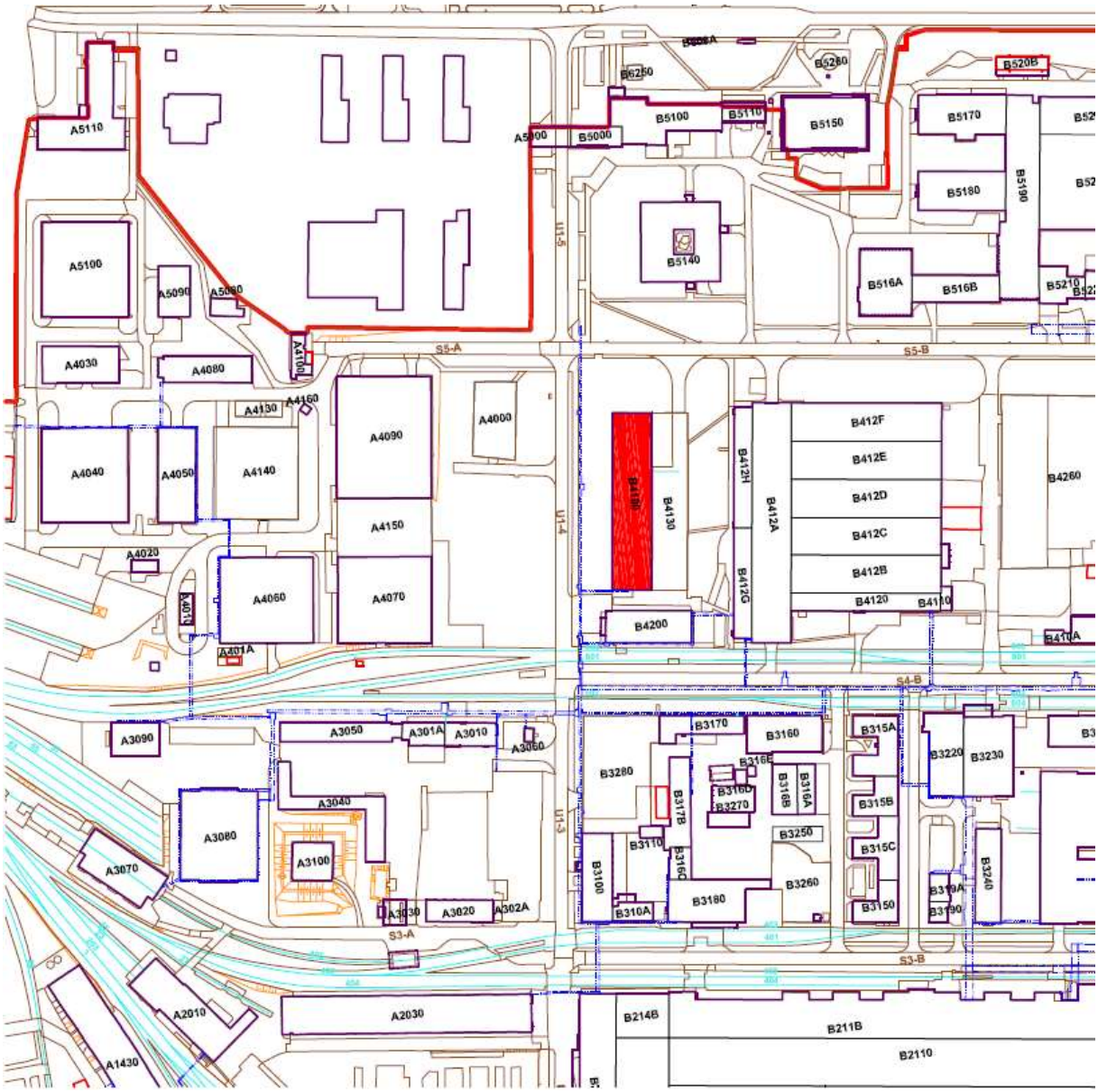
OBJEKT K PRONÁJMU
SPOLANA s.r.o.
B4180

Č. objektu:	**B4180**	Název objektu:	Hala dodavatelů	Typ objektu:	Dílny
Parc.č.:	st.1256	k.ú.:	Libiš	Výměra:	1624 m^2
IM:	100358	Kolaudováno:	Montážní hala v r.1997	Nákl.středisko	73610, SAR-sklady, admin. obj.

Nabízíme vám exkluzivní pronájem nově zrekonstruované výrobní/skladové haly v průmyslovém areálu SPOLANA Neratovice. Objekt s názvem B4180 se nachází v blízkosti vrátnice č. 3 v komerční části areálu v bloku B4, vyznačeno modrou šipkou.

OBJEKT K PRONÁJMU
SPOLANA s.r.o.
B4180

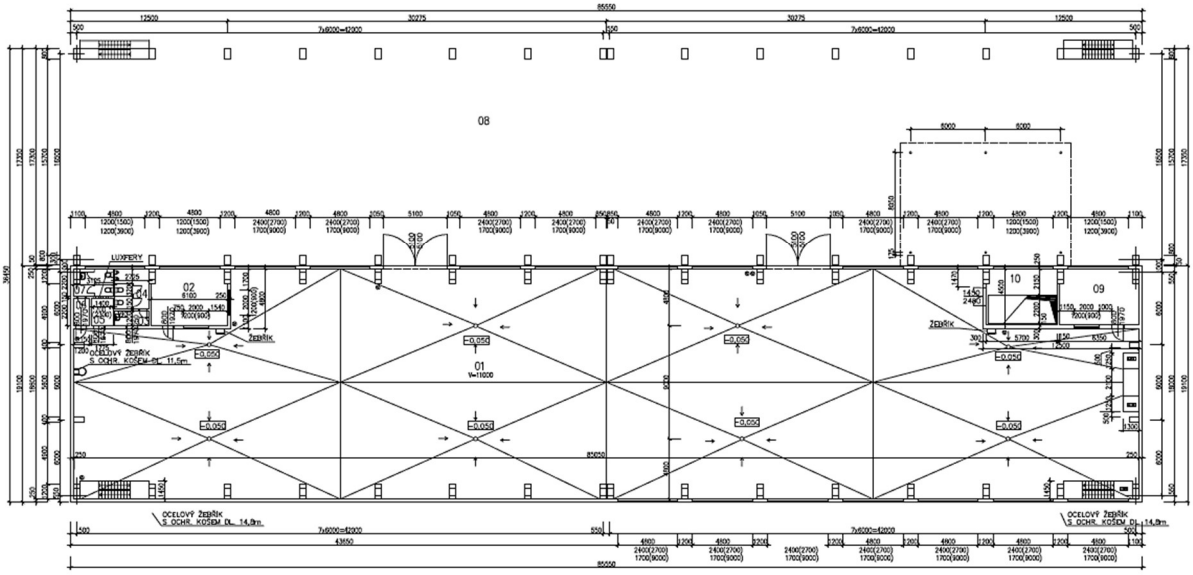


Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru. V objektu se nachází výrobní prostory a dvě administrativní zázemí. Objekt disponuje jeřábovou dráhou s nosným jeřábem o nosnosti 12,5t. Střecha je pultová s dvěma protaženými světlíky, které spolu s ocelovými okny ve svislých stěnách zajišťují přirozené osvětlení výrobních prostor.

Objekt disponuje novými rolovacími hliníkovými vraty o výšce a šířce 5m. Plocha montážní haly je 1430 m2. K hale přiléhá velký montážní dvůr o velikosti 1470 m^2. Výška stropu haly je 11m.

Kancelářské prostory a sociální zázemí je nově zrekonstruované. Vytápění těchto prostor je zajištěno elektrickým topením.

OBJEKT K PRONÁJMU
SPOLANA s.r.o.
B4180



č.	MÍSTNOST	PLOCHA m2
01	MONTÁŽNÍ HALA	1432,60
02	KANCELÁŘ	27,04
03	PŘEDSÍŇ	3,27
04	WC MUŽI	8,72
05	KUŘÁRNA	3,91
06	PŘEDSÍŇ	2,64
07	WC ŽENY	6,28
08	MONTÁŽNÍ DVŮR	1467,20
09	KANCELÁŘ	27,70
10	ROZVODNA	25,20

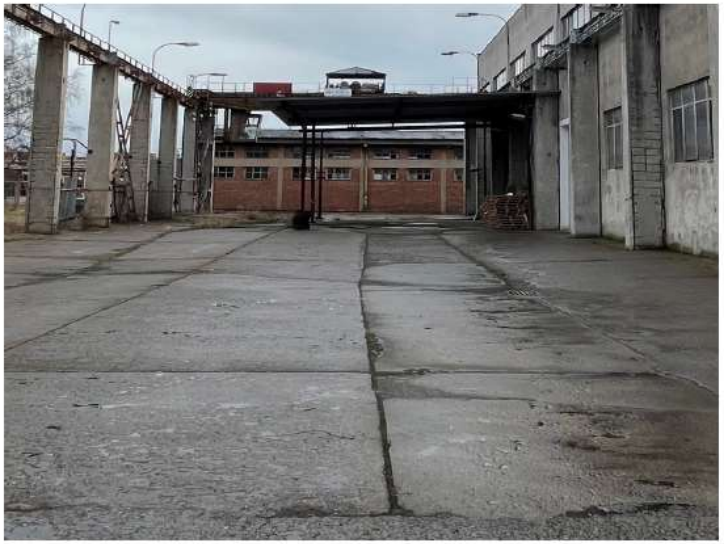
Ceny nájemného viz.tabulka.

interní evidenční číslo stavby	kategorie	výměra [m2]	nájemné v Kč/měsíc bez DPH
B4180	hala	1432,60	165 000,- Kč
montážní dvůr	zpevněná plocha	1467,20	52 000,- Kč
CELKEM		**2 899,80**	**217 000,00 Kč**

Nájemné je uvedeno bez DPH. V nájemném nejsou započteny ceny za energie.

FOTODOKUMENTACE:

OBJEKT K PRONÁJMU
SPOLANA s.r.o.
B4180



OBJEKT K PRONÁJMU
SPOLANA s.r.o.
B4180

OBJEKT K PRONÁJMU

SPOLANA s.r.o.

B4180