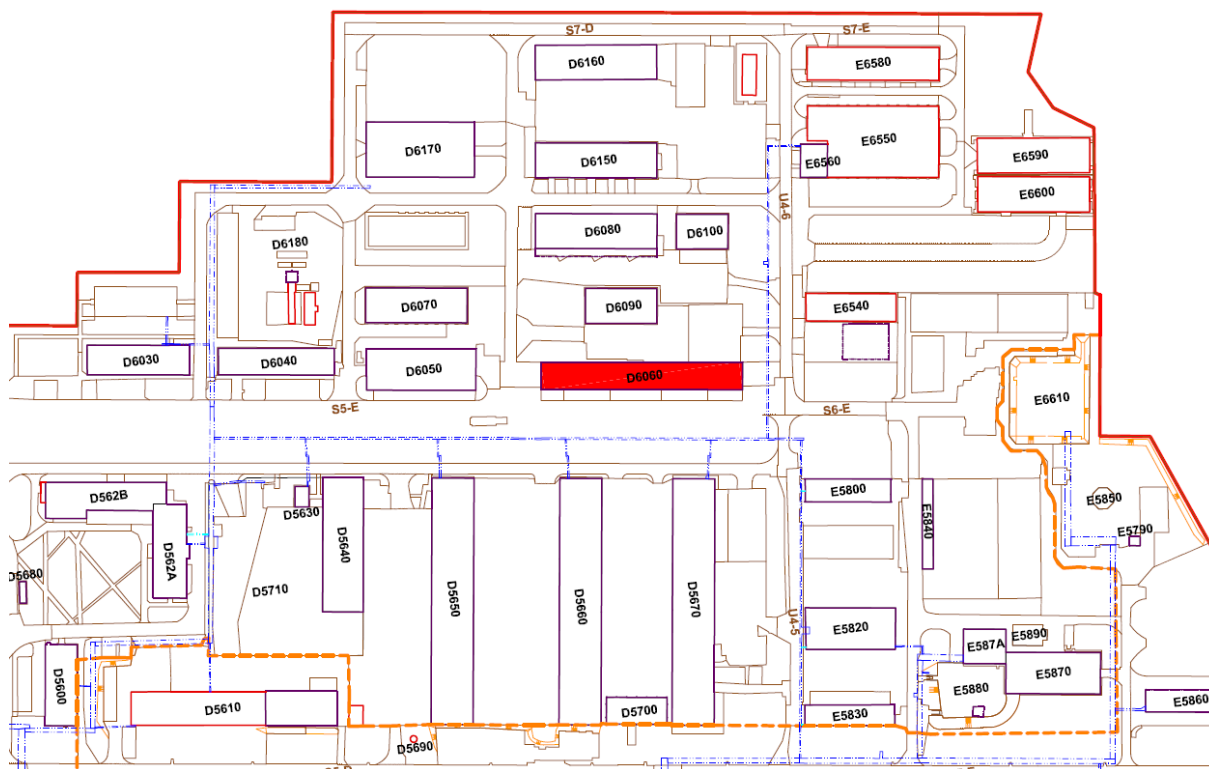


Č. objektu:	D6060	Název objektu:	Dílny a dílny EZ a M+R	Typ objektu:	Dílny, sklady, kanceláře
Parc.č.:	st.1554	k.ú.:	Libiš	Výměra:	1131 m ²
IM:	100474	Kolaudováno:	Dílny, sklady a kanceláře v r.2001	Nákl.středisko	73608, SAR-pronájmy

Objekt D6060 se nachází v části areálu v bloku D6 nalevo od příjezdu k vратnici č. 4 do areálu SPOLANA.





Zděný jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné sbíjené příhradové vazníky. Podhled je zavěšený z eolitových desek na dřevěném roštu s tepelnou izolací z čedičové vlny. Mezistropy jsou ze stropních předpjatých železobetonových panelů SPIROLL tl. 19 a 21,5 cm. Krytinu tvoří azbestocementové vlnovky.

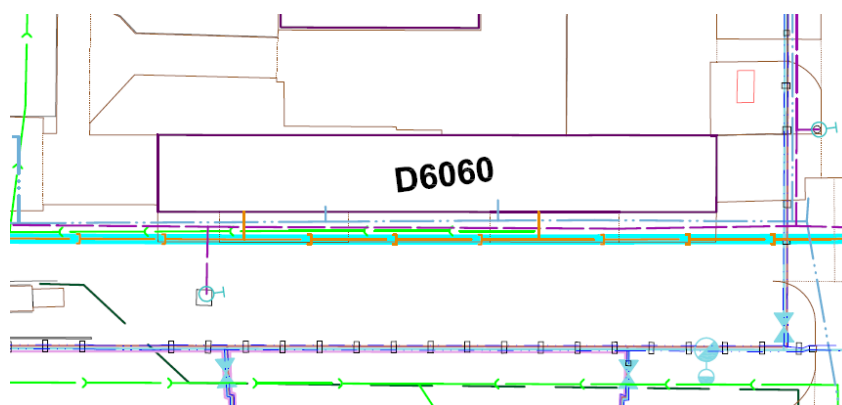
Svislé nosné konstrukce jsou z cihel tl. 25 a 36,5 cm, příčky jsou též zděné tl. 10 a 15 cm.

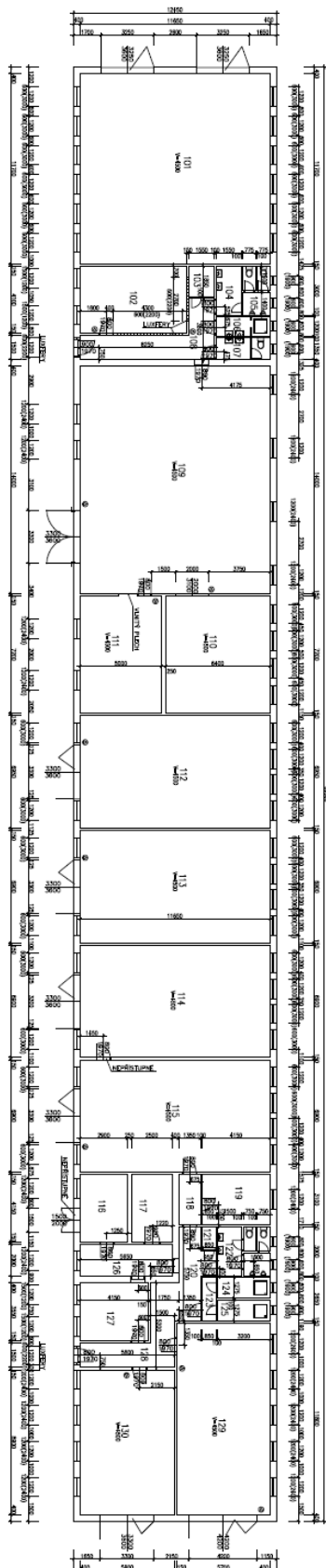
Podlahy jsou betonové, s krytinou z PVC a keramických dlaždic.

Okna jsou ocelová zdvojená otevíravá s drátosklem. Vnitřní dveře jsou dřevěné. Do skladů je vstup ocelovými dvoukřídlými vraty.

DOSTUPNÉ ENERGIE:

Objekt je zajištěn přívodem vody a elektřiny. Voda je pouze užitková. Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci. Ze strany pronajímatele není zajištěno vytápění objektu.





č.	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
101	SKLAD	136,31
102	KANCELÁŘ	26,86
103	SKLAD	2,87
104	PŘEDSÍN	4,65
105	WC	4,90
106	SPRCHA	3,96
107	WC	3,96
108	CHOUBA	15,94
109	DÍLNA	163,10
110	SKLAD	46,08
111	SÁLNA	36,00
112	BEZ VYUŽITÍ	80,97
113	BEZ VYUŽITÍ	80,39
114	BEZ VYUŽITÍ	80,39
115	BEZ VYUŽITÍ	80,39
116	BEZ VYUŽITÍ	12,04
117	BEZ VYUŽITÍ	10,36
118	CHOUBA	4,19
119	BEZ VYUŽITÍ	12,87
120	CHOUBA	7,77
121	SKLAD	1,19
122	WC	9,60
123	PŘEDSÍN	2,25
124	SPRCHA	4,08
125	BEZ VYUŽITÍ	11,30
126	KANCELÁŘ	14,57
128	CHOUBA	14,50
129	SKLAD	67,26
130	SKLAD	51,62

K pronájmu jsou volné prostory č.112, č.113, č.114 a č.115 a ucelená část dvou skladů č.129, č.130 a kanceláře a sociálního zázemí. Volné prostory lze pronajmout jednotlivě.

Ceny nájemného viz.tabulka.

interní evidenční číslo stavby	kategorie	číslo místnosti	výměra [m2]	sazba Kč/m2/rok	nájemné v Kč/rok bez DPH	nájemné v Kč/měsíc bez DPH
D6060	sklad	112	80,97	670,00 Kč	54 249,90 Kč	4 520,83 Kč
	sklad	113	80,39	670,00 Kč	53 861,30 Kč	4 488,44 Kč
	sklad	114	80,39	670,00 Kč	53 861,30 Kč	4 488,44 Kč
	sklad	115	80,39	670,00 Kč	53 861,30 Kč	4 488,44 Kč

interní evidenční číslo stavby	kategorie	číslo místnosti	výměra [m2]	sazba Kč/m2/rok	nájemné v Kč/rok bez DPH	nájemné v Kč/měsíc bez DPH
D6060	sociální zázemí	120-125	28,97	300,00 Kč	8 691,00 Kč	724,25 Kč
	sociální zázemí	128	14,50	300,00 Kč	4 350,00 Kč	362,50 Kč
	kancelář	127	14,73	810,00 Kč	11 931,30 Kč	994,28 Kč
	sklad	129	67,26	670,00 Kč	45 064,20 Kč	3 755,35 Kč
	sklad	130	51,62	670,00 Kč	34 585,40 Kč	2 882,12 Kč
	parkovací stání	P1	9,00	165,00 Kč	1 485,00 Kč	123,75 Kč
CELKEM					106 106,90 Kč	8 842,24 Kč

Nájemné je uvedeno bez DPH. V nájemném nejsou započteny ceny za energie. Na dodávku energií je uzavírána smlouva zvlášť.

Před objektem je možné pronajmout zpevněnou plochu pro parkování automobilů. Pro příklad uděluje kalkulace na pronájem parkovacího stání pro jeden automobil.

FOTODOKUMENTACE:



