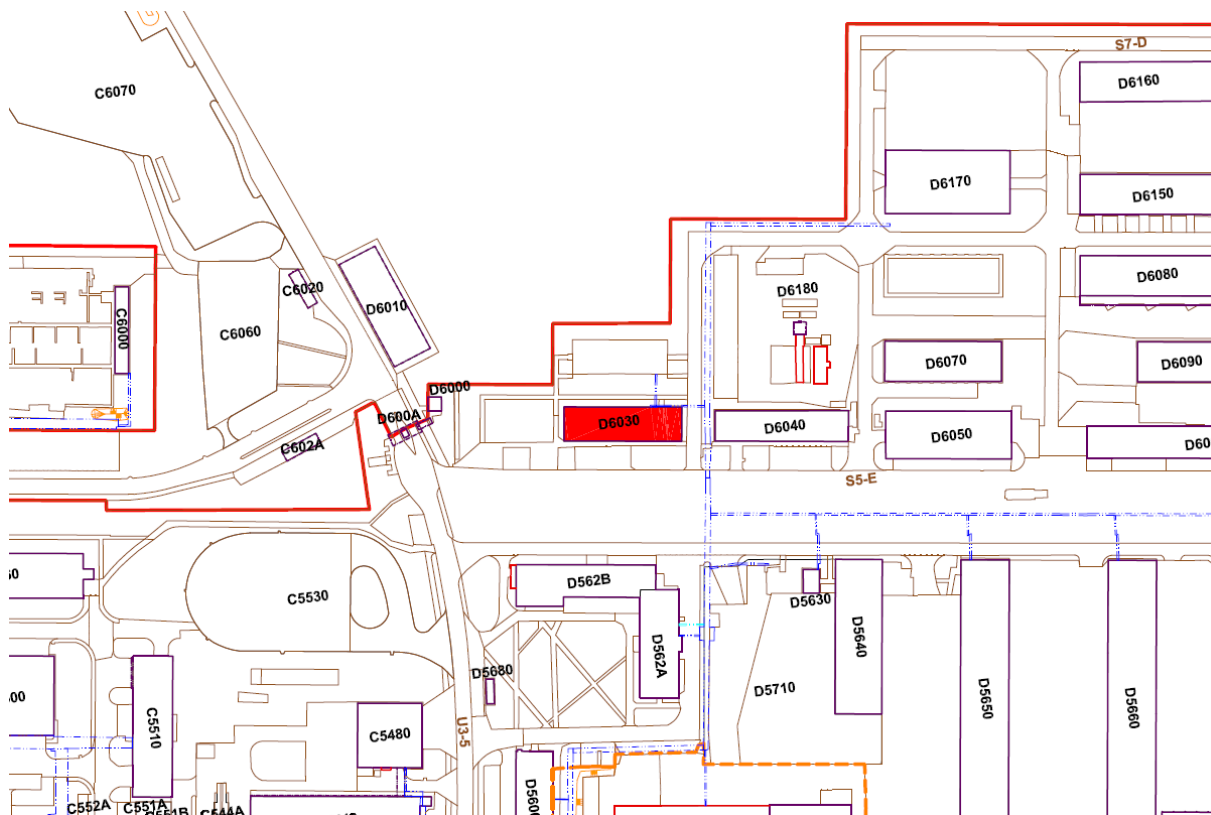


Č. objektu:	D6030	Název objektu:	Kanceláře bývalé výstavby	Typ objektu:	Administrativní, sociální zázemí
Parc.č.:	st.1530	k.ú.:	Libiš	Výměra:	616 m ²
IM:	100555	Kolaudováno:	Objekt kanceláří v r.2001	Nákl.středisko	73608, SAR-pronájmy

Objekt D6060 se nachází v části areálu v bloku D6 nalevo od příjezdu k vratnici č. 4 do areálu SPOLANA.





Zděný dvoupodlažní objekt. Na severní straně přiléhá k budově jednopodlažní přístavba, která slouží jako úschovna kol apod. a dílna údržby. Její nosné zdivo je z pěnositilátových tvárníc tl. 30 cm, příčka z dutých cihel tl. 15 cm. Strop je proveden z ocelových VSŽ profilů osazených na ocelové nosníky U 160. Plechy slouží jako ztracené bednění pro železobetonovou desku tl. 10 cm.

Nosné zdivo budovy je z dutinových cihel CD-IV A tl. 30 a 45 cm. Příčky kancelářů jsou provedeny ze sádrových bloků „Promyta“ tl. 8 cm a dutinových příčekovek. Stropní konstrukci tvoří předpjaté železobetonové panely SPIROLL tl. 25 cm. Nástavba na střeše slouží jako výlez a pro umístění expanzní nádoby, je vyzděna z pěnositkatových tvárnic tl. 30 cm.

Schodiště spojující obě podlaží je dvouramenné železobetonové deskové s krytinou z PVC.

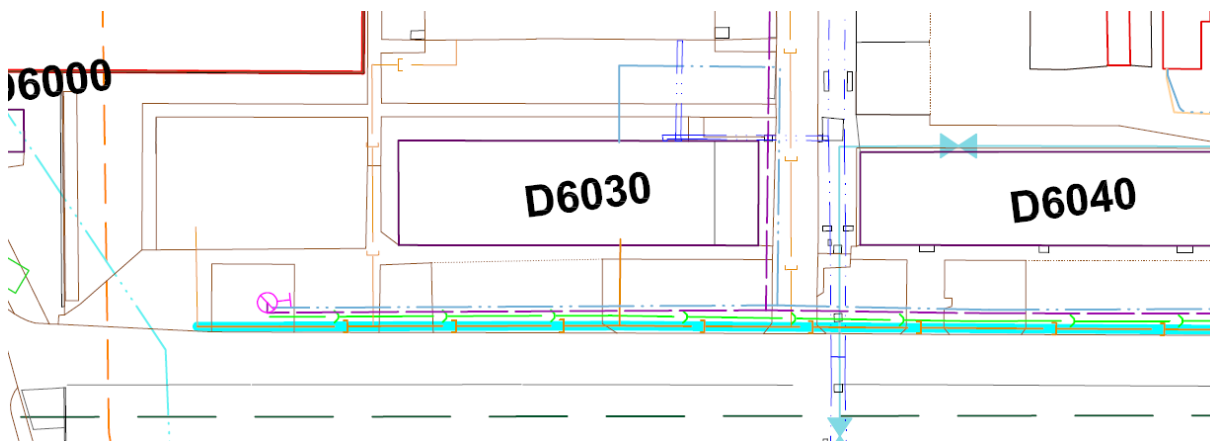
V kancelářích tvoří nášlapnou vrstvu převážně PVC, nebo zátěžový koberec. Na chodbách je rovněž PVC, v sociálním zařízení je keramická dlažba.

Střecha je plochá s živičnou krytinou.

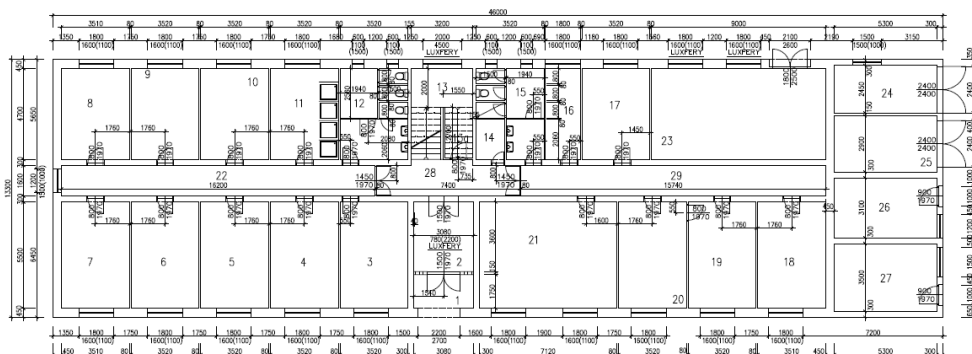
Do budovy je přístup z východu dvoukřídlovými dřevěnými dveřmi. Vnitřní dveře jsou dřevěné, okna jsou dřevěná zdvojená. Na schodišti a ve výměňkové stanici jsou okna provedena ze skleněných tvárnic s větracími dřevěnými křídly. Do jednotlivých místností přístavku na severní straně je vstup samostatnými dveřmi ze severu.

DOSTUPNÉ ENERGIE:

Objekt je zajištěn přívodem vody a elektřiny. Voda je pouze užitková. Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci. Ze strany pronajímatele není zajištěno vytápění objektu.

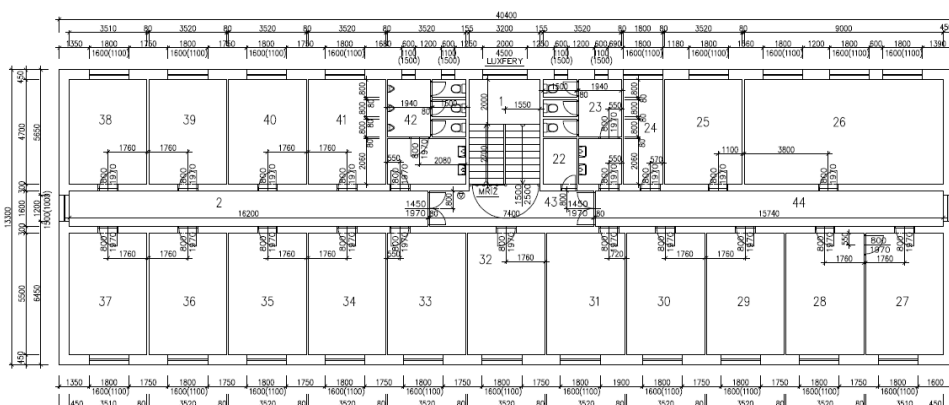


1.NP



C.	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
1	ZÁVĚR	5,40
2	ZADŮVĚNÍ	11,20
3	SATNA	19,40
4	KANCELAR	19,40
5	KANCELAR	19,40
6	BEZ VYUŽITÍ	19,40
7	BEZ VYUŽITÍ	19,40
8	BEZ VYUŽITÍ	19,40
9	BEZ VYUŽITÍ	19,40
10	SÍDLA	19,40
11	UMÝVÁRNA	19,40
12	WC	16,54
13	SCHODISTE	15,00
13a	BEZ VYUŽITÍ	7,90
14	OKLADOVÁ KOMORA	3,10
15	WC	13,16
16	BEZ VYUŽITÍ	8,50
17	BEZ VYUŽITÍ	19,40
18	BEZ VYUŽITÍ	19,40
19	BEZ VYUŽITÍ	19,40
20	BEZ VYUŽITÍ	19,40
21	BEZ VYUŽITÍ	38,20
22	CHODBA	25,92
23	VÝMĚNÍK	40,80
24	OLNA	13,00
25	GARÁŽ	15,40
26	OSCHOVNA	15,40
27	OSCHOVNA	15,40
28	CHODBA	11,84
29	CHODBA	25,19

2.NP



C.	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
1	SCHODISTE	15,00
2	CHODBA	25,92
22	OKLADOVÁ KOMORA	3,10
23	WC ŽENY	8,50
24	KUCHYNKA	19,40
25	BEZ VYUŽITÍ	19,40
26	SATNA	40,80
27	BEZ VYUŽITÍ	19,40
28	BEZ VYUŽITÍ	19,40
29	BEZ VYUŽITÍ	19,40
30	BEZ VYUŽITÍ	19,40
31	BEZ VYUŽITÍ	19,40
32	BEZ VYUŽITÍ	19,40
33	BEZ VYUŽITÍ	19,40
34	BEZ VYUŽITÍ	19,40
35	BEZ VYUŽITÍ	19,40
36	BEZ VYUŽITÍ	19,40
37	BEZ VYUŽITÍ	19,40
38	BEZ VYUŽITÍ	19,40
39	BEZ VYUŽITÍ	19,40
40	BEZ VYUŽITÍ	19,40
41	BEZ VYUŽITÍ	19,40
42	WC MUŽI	16,54
43	CHODBA	11,84
44	CHODBA	25,19

K pronájmu jsou volné kancelářské prostory a sociální zázemí v celém objektu. Volné prostory lze pronajmout jednotlivě.

Ceny nájemného viz. tabulka.

interní evidenční číslo stavby	kategorie	číslo místnosti	výměra [m2]	sazba Kč/m2/rok	nájemné v Kč/rok bez DPH	nájemné v Kč/měsíc bez DPH
D6030	sociální zázemí	12	16,54	300,00 Kč	4 962,00 Kč	413,50 Kč
	sociální zázemí	4	19,40	810,00 Kč	15 714,00 Kč	1 309,50 Kč
	parkovací stání	P1	9,00	165,00 Kč	1 485,00 Kč	123,75 Kč
CELKEM					22 161,00 Kč	1 846,75 Kč

Nájemné je uvedeno bez DPH. V nájemném nejsou započteny ceny za energie. Na dodávku energií je uzavírána smlouva zvlášť.

Před objektem je možné pronajmout zpevněnou plochu pro parkování automobilů. Pro příklad udělána kalkulace na pronájem parkovacího stání pro jeden automobil.

FOTODOKUMENTACE:



