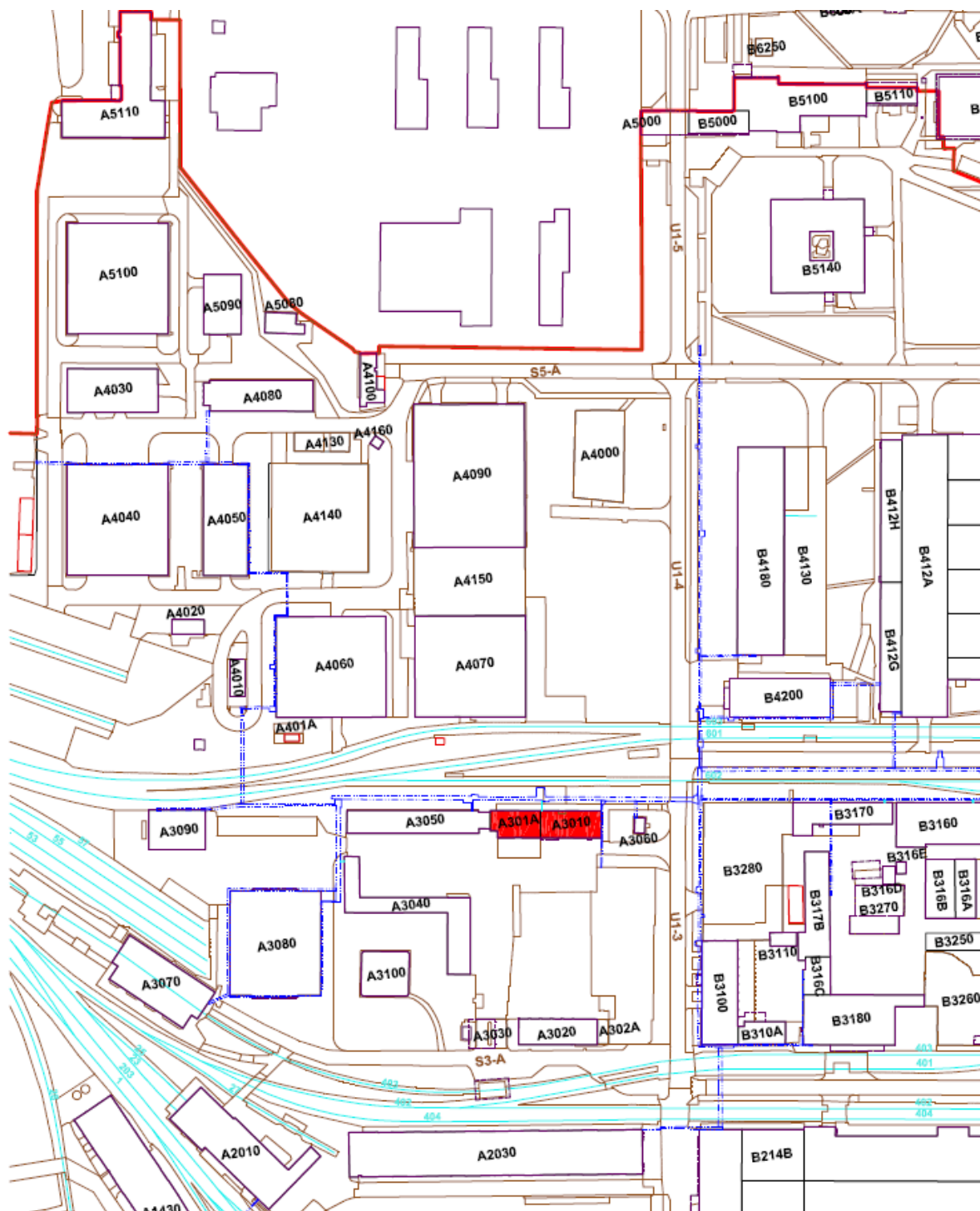


Č. objektu:	A3010	Název objektu:	Administrativní budova	Typ objektu:	Administrativní, soc.zázemí
Parc.č.:	st.1885	k.ú.:	Neratovice	Výměra:	504 m ²
IM:	100543	Kolaudováno:	Sociální zařízení dopravního oddělení v r.1969	Nákl.středisko	73608, SAR-pronájmy

Objekt A3010 se nachází v komerční části areálu v bloku A3, vyznačeno modrou šipkou.

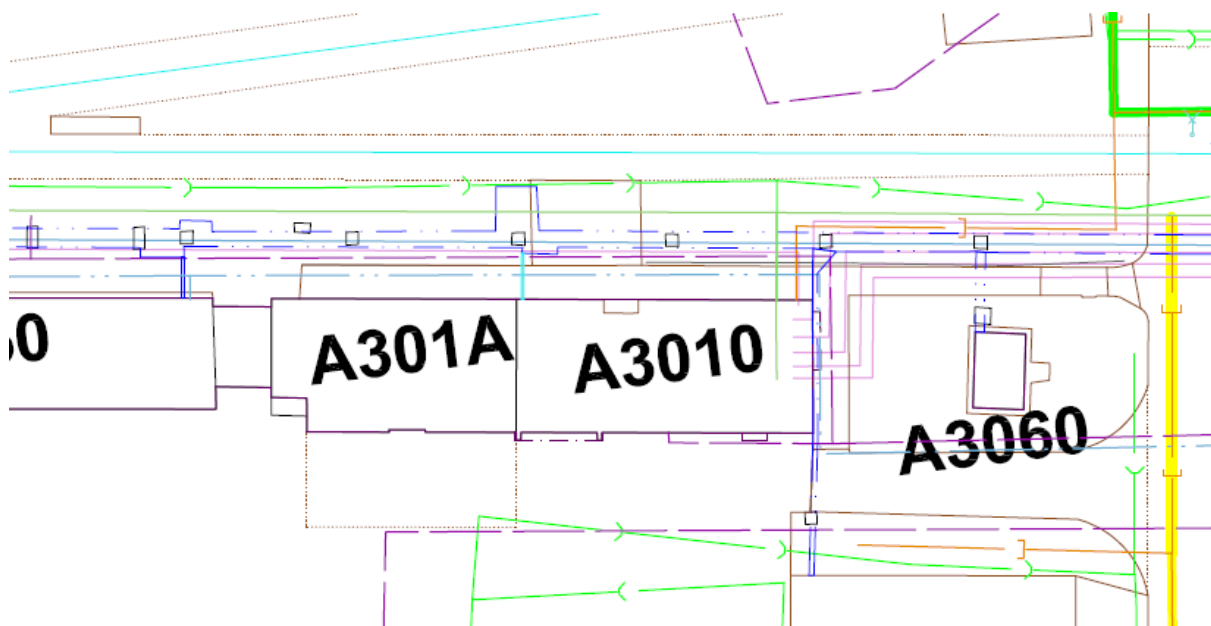




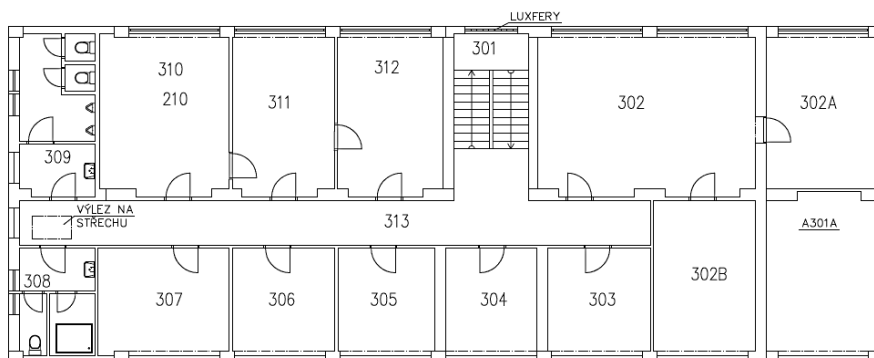
Třípodlažní, nepodsklepený zděný objekt se sedlovou střechou. Krytinu tvoří azbestocementové vlnovky. Dveře jsou dřevěné prkénkové, okna dřevěná a sklobetonová s dřevěnými větracími křídly. Přístup do jednotlivých podlaží je po dvouramenném schodišti. Žlaby a svody jsou pozinkované. Objekt je vybaven hromosvodem.

Volné kancelářské prostory a sociální zázemí.

DOSTUPNÉ ENERGIE:



Objekt je zajištěn přívodem vody a elektřiny. Voda je užitková a hrubě filtrovaná. Objekt je vytápěn lokální plynovou kotelnou, která je přímo v objektu. Splašková kanalizace. Do objektu je přiveden optický kabel. Pronájem kanceláří je možný s paušálním poplatkem za energie. Nelze měřit spotřebu elektřiny v jednotlivých kancelářích.



č.	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
301	SCHODIŠTĚ	13,75
302	BEZ VYUŽITÍ	37,23
302A	BEZ VYUŽITÍ	18,80
302B	BEZ VYUŽITÍ	16,87
303	BEZ VYUŽITÍ	11,58
304	BEZ VYUŽITÍ	10,22
305	BEZ VYUŽITÍ	10,70
306	BEZ VYUŽITÍ	11,51
307	BEZ VYUŽITÍ	14,88
308	WC - ŽENY	8,81
309	WC - MUŽI	13,08
310	BEZ VYUŽITÍ	22,19
311	BEZ VYUŽITÍ	17,59
312	BEZ VYUŽITÍ	18,19
313	CHODBA	31,25

Volné kancelářské prostory č. 303 – 312. Lze pronajmout po jednotlivých kancelářích.

Ceny nájemného viz.tabulka.

interní evidenční číslo stavby	kategorie	číslo místnosti	výměra [m2]	sazba Kč/m2/rok	nájemné v Kč/rok bez DPH	nájemné v Kč/měsíc bez DPH
A3010	kancelář	312	18,19	810,00 Kč	14 733,90 Kč	1 227,83 Kč
plocha k parkování	zpevněná plocha	např.	18,00	165,00 Kč	2 970,00 Kč	247,50 Kč
CELKEM			36,19		17 703,96 Kč	1 475,33 Kč

Nájemné je uvedeno bez DPH. V nájemném nejsou započteny ceny za energie.

Ke kancelářským prostorům je možné pronajmout zpevněnou plochu pro parkování automobilů před objektem. Pro příklad udělána kalkulace na pronájem plochy o výměře 18m².

FOTODOKUMENTACE: