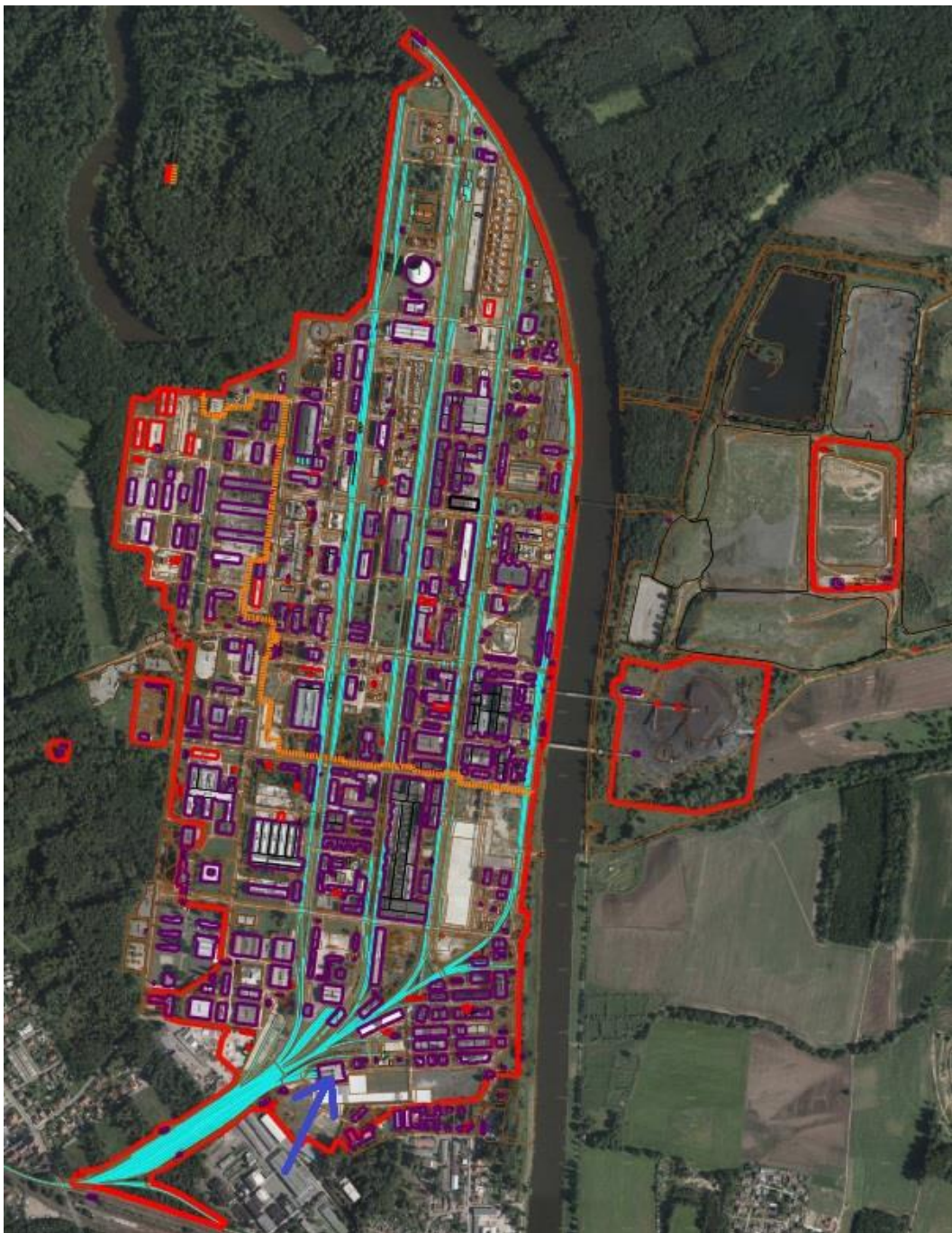
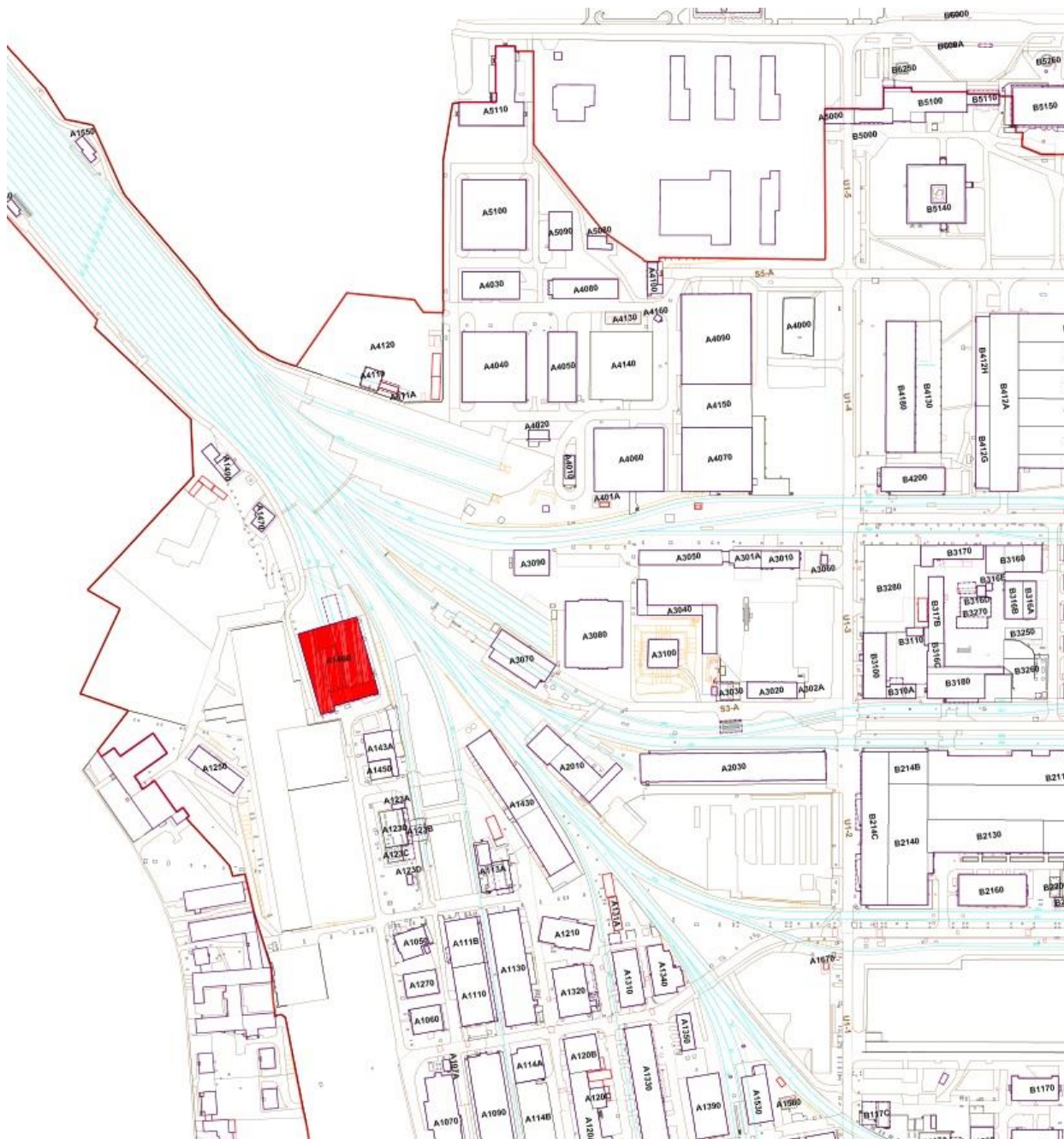


Č. objektu:	<b>A1460</b>	Název objektu:	Opravná cisteren, trafostanice	Typ objektu:	Dílny, sklady
Parc.č.:	st.2682	k.ú.:	Neratovice	Výměra:	2086 m <sup>2</sup>
IM:	100547	Kolaudováno:	Dílny údržby silničního parku a cisternových vozů v r.1980	Nákl.středisko	73608, SAR-pronájmy

Objekt A 1460 se nachází v jižní části areálu v bloku A1 ve „starém závodě“, vyznačeno modrou šipkou.

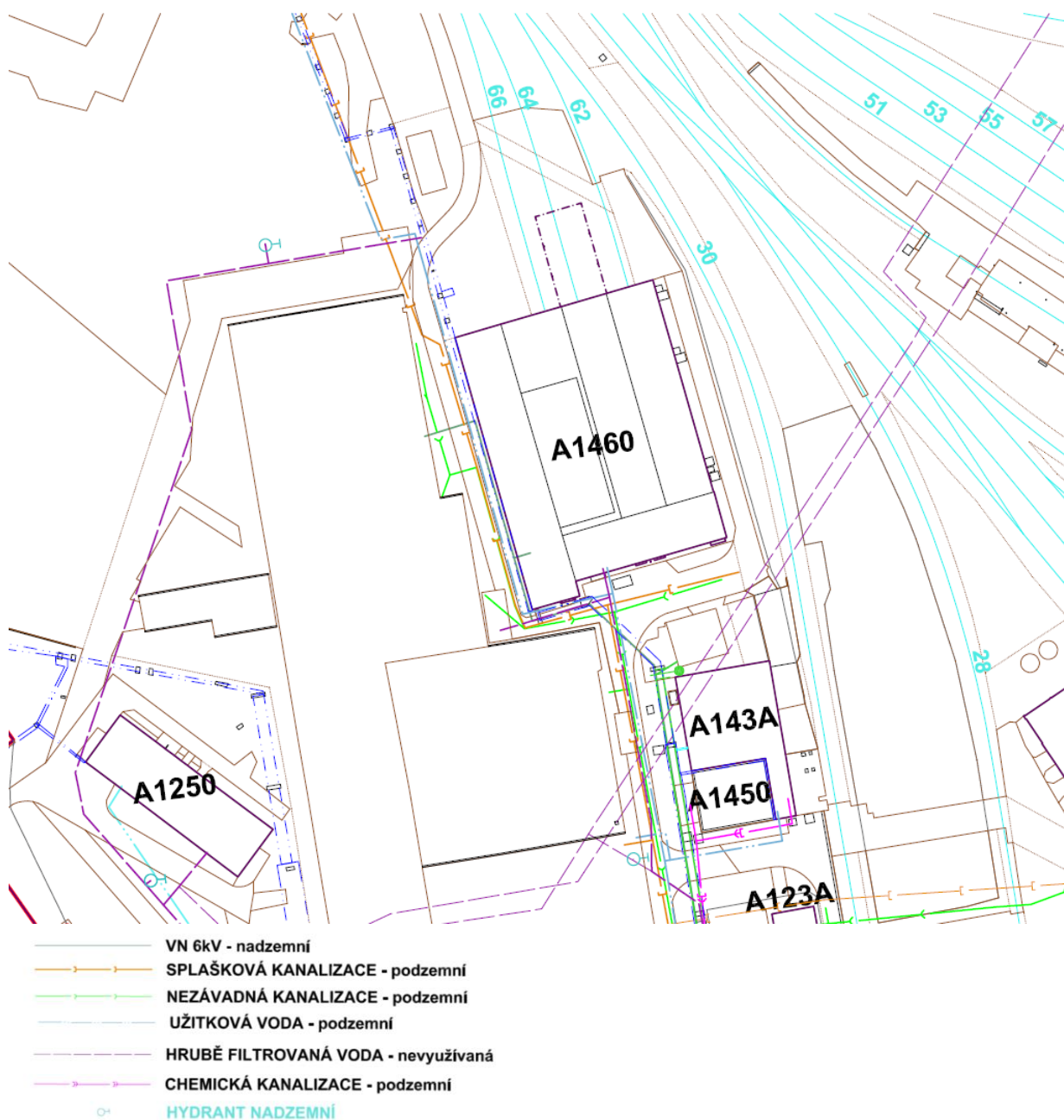


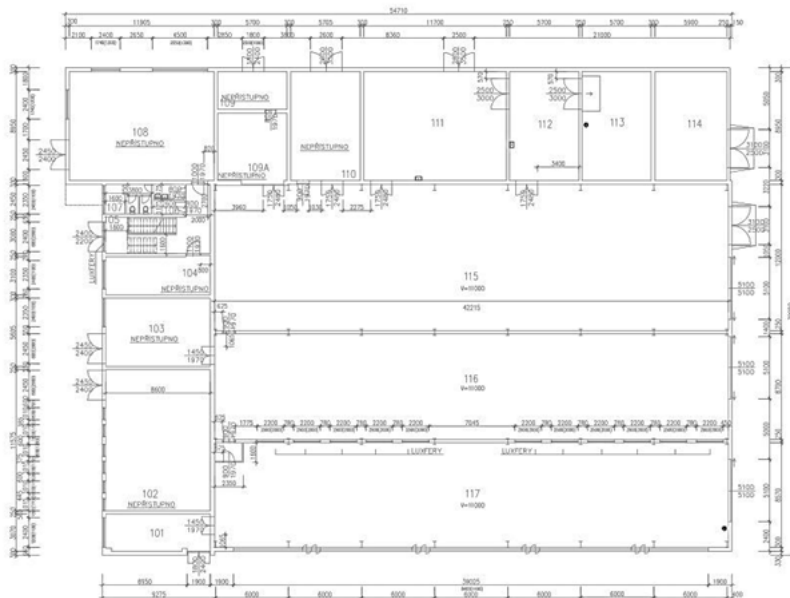


Jedná se o dvoupodlažní zděnou budovu, nepodsklepenou. Vnitřní skeletový systém je tvořen z ocelových I-profilů. Objekt byl původně využíván jako opravná cisterna a trafostanice. V současné době je objekt v částečném pronájmu využíván jako dílna. Výška stropu 11m. V dílně č.115 je vyhrazené zdvihací zařízení o nosnosti 10 t, evidenční číslo 8606. Objekt je zajištěn vlečkou. Velká vjezdová vrata š.5 m a v.5 m.

### DOSTUPNÉ ENERGIE:

Objekt je zajištěn přívodem vody a elektřiny. Voda je pouze užitková. Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci. Na potrubním mostě, vedoucího podél objektu je umístěno vedení zemního plynu. V plánu nezakresleno – zakreslen pouze potrubní most modrou přerušovanou čarou. V blízkosti objektu A1460 je chemická kanalizace, která končí v místech objektu A1450.





LEGENDA MÍSTNOSTI

č.	MÍSTNOST	PLOCHA m2
101	SKLAD	26,26
102	STROJOVNA	99,14
103	SKLAD	48,20
104	STROJOVNA	26,81
105	CHODBA	31,22
106	ÚKLID	3,06
107	WC	12,34
108	KOMPRESOROVNA	106,55
109	TRAFÓ	17,68
109A	ELEKTRO-ROZVODNA	32,69
110	UZÁVĚR SLABOPROUD	51,06
111	SKLAD	103,93
112	SKLAD	51,02
113	SKLAD	51,02
114	SKLAD	52,36
115	DÍLNA	504,47
116	DÍLNA	367,27
117	DÍLNA	361,78

K pronájmu jsou volné prostory dílny č.115 a č.116 a menší přilehlé sklady č.111-114. Lze pronajmout jako celek, nebo jen jednotlivé části.

Ceny nájemného viz. tabulka.

interní evidenční číslo stavby	kategorie	číslo místnosti	výměra [m2]	sazba Kč/m2/rok	nájemné v Kč/rok bez DPH	nájemné v Kč/měsíc bez DPH
<b>A1460</b>	dílna	115	504,47	800,00 Kč	403 576,00 Kč	33 631,33 Kč
	sklad	111	103,93	800,00 Kč	83 144,00 Kč	6 928,67 Kč
	sklad	112	51,02	800,00 Kč	40 816,00 Kč	3 401,33 Kč
	sklad	113	51,02	800,00 Kč	40 816,00 Kč	3 401,33 Kč
	dílna	116	367,27	800,00 Kč	293 816,00 Kč	24 484,67 Kč
<b>plocha u A1460</b>	zpevněná plocha	např.	160,00	210,00 Kč	33 600,00 Kč	2 800,00 Kč
<b>CELKEM</b>			<b>1 237,71</b>		<b>895 768,00 Kč</b>	<b>74 647,33 Kč</b>

Nájemné je uvedeno bez DPH. V nájemném nejsou započteny ceny za energie. Na dodávku energií je uzavírána smlouva zvlášť.

K dílně je možné pronajmout zpevněnou plochu před objektem. Pro příklad udělána kalkulace na pronájem plochy o výměře 160m<sup>2</sup>.

### FOTODOKUMENTACE:

